

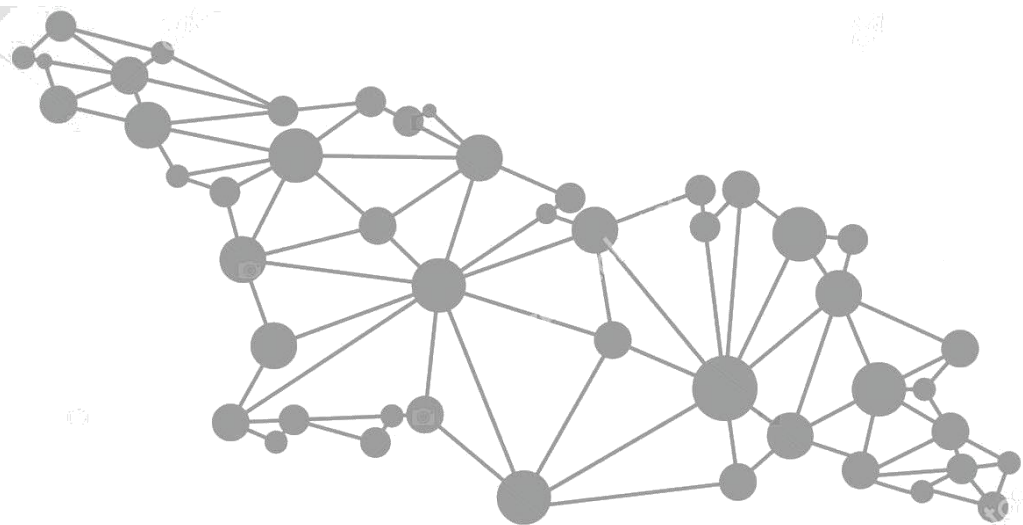


УКРАИНСКИЙ ЦЕНТР
СТАЛЬНОГО
СТРОИТЕЛЬСТВА

**ПОЧЕМУ
ГРУЗИЯ?**



Грузия как рынок



Грузия

69 000 кв.м

3,7 млн

\$14 млрд

ВВП страны

\$3,8 тыс.

Украина

603 000 кв.м

42,5 млн

\$335 млрд

ВВП страны

\$ 2,2 тыс.

Грузия как рынок

2012
600 000

2013
1 500 000

2014
3 000 000

2015
5 000 000

2016
6 000 000

2017
7 000 000

7,3 %
ВВП страны

Грузия как рынок

Реформа полиции

Реформа страховой
медицины

Развитие
туристического
направления



Грузия как рынок

Реформа в
налоговой сфере

8 позиция в
рейтинге Doing
Business

Реформа в сфере
энергетики



Рынок строительства



MINISTRY OF REGIONAL
DEVELOPMENT AND INFRASTRUCTURE
OF GEORGIA



**Министерство
регионального развития и
инфраструктуры Грузии**

**Министерство
экономики и устойчивого
развития Грузии**

Рынок строительства

\$90 МЛН

бюджет государства
для строительных
проектов и проектов
по реконструкции

Спортивный туризм

Инфраструктура

Паркинги

Аэропорты

Рынок строительства

\$4,1 млрд

бюджет государства
для инфраструктурных
проектов

Дороги

Мосты

Аэропорты

Рынок строительства

\$2,5 млрд

бюджет строительства
Anaklia City

Индустриальный город

Жилая недвижимость

Офисы

Порт

Инфраструктура

Рынок строительства

Investments

Гостиничная недвижимость

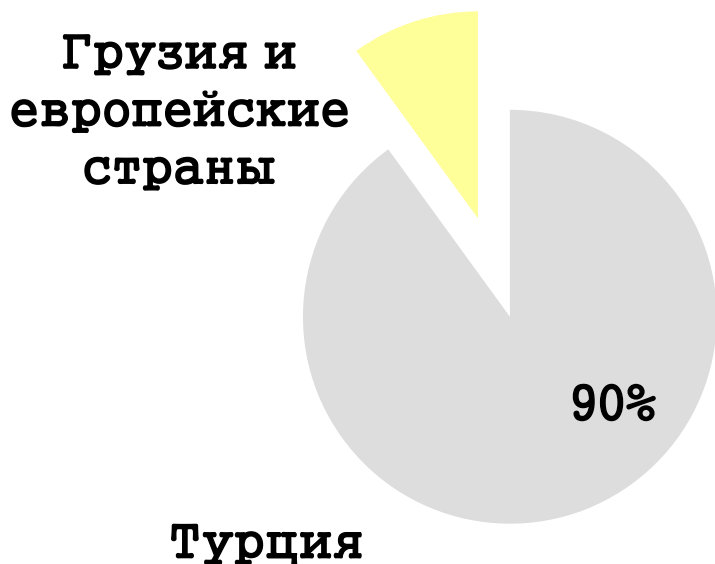
Жилая недвижимость

Логистика

Промышленная недвижимость

Паркинги

Рынок металлоконструкций



- Локальное производство сэндвичей, \$20 за кв.м
- Стоимость проектирования может достигать до 1% от стоимости тендера
- Проектирование по ГОСТам и Еuronормам
- \$1 500 – 2 000 за тонну с монтажом (без НДС)
- \$ 2 500 – доставка из Турции (за машину), \$150 за тонну морем
- Мах 4 недели на доставку

Сложности на рынке

ПРОЕКТИРОВАНИЕ

Сложности на рынке

МОНТАЖ

**ВОЗ
МОЖ
НО
СТИ**



**Ставка страны на
уникальные архитектурные
проекты**

**ВОЗ
МОЖ
НО
СТИ**



**Стоимость турецких и украинских
металлоконструкций находится
примерно на одном уровне**

**ВОЗ
МОЖ
НО
СТИ**



**Сильная школа проектирования;
возможность работать по ГОСТам
и Еuronормам**

**ВОЗ
МОЖ
НО
СТИ**



**Возможность обеспечить
монтаж на площадке**

1



2



3



Проекты

4



5



6



1 – строительство стадиона на 20 000 мест в Батуми; 2 – строительство завода Соса-Сола, 18 000 кв.м; 3 – строительство торгового центра VK Capital; 4 – строительство 3-этажного спортивного комплекса; 5 – строительство автобана; 6 – строительство нового терминала аэропорта в Кутаиси

Направления для работы

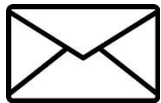


**Государственные проекты – база
строительных тендеров**



**Поиск частных заказчиков через
Министерство экономики**

Направления для работы



**Проработка базы девелоперских
и строительных компаний**



**Презентации компаний через
Ассоциацию архитекторов Грузии**

Направления для работы



Представительство в Грузии



**Проведение личных встреч с
определенной периодичностью**

Направления для работы

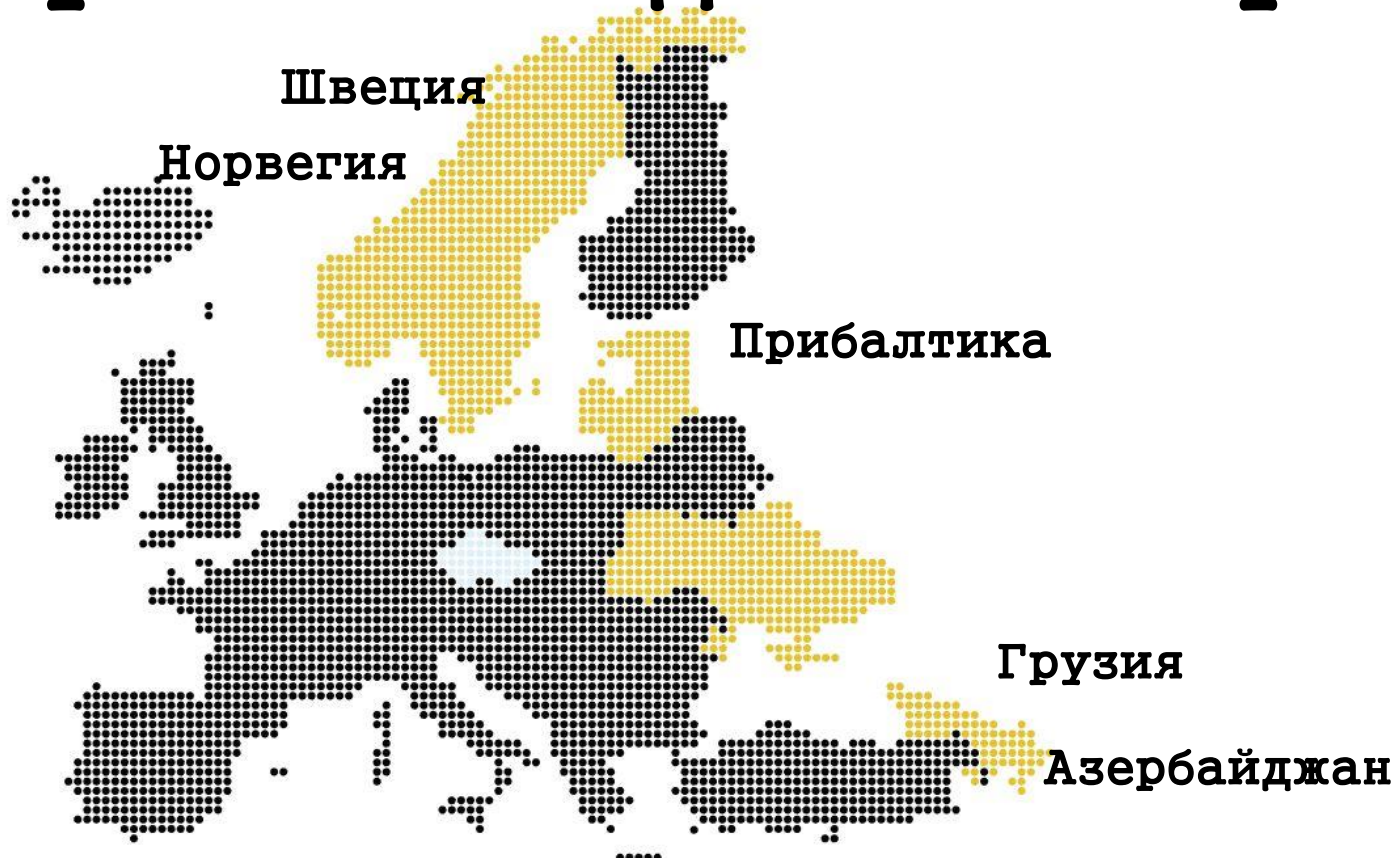


**Локальное проектное бюро /
частичная представленность**



**Субподряд для заводов
металлоконструкций**

Направления для экспорта



Направления для экспорта

Норвегия		1 600–1 800 евро/т
Швеция		2 800 евро/ машина
Прибалтика		1 200 евро/т
		1000 евро/ машина
Грузия		1 200–1 600 евро/т
Азербайджан		2000 евро/ машина



**ПРОДОЛЖИМ
ДИСКУССИЮ**